

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного
на организацию и проведение
общественных обсуждений:

Заместитель Главы
городского округа Лобня



К.И. Колчин

Протокол

общественных обсуждений от 05.12.2024 № 5

Тема общественных обсуждений: по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области. Проект «Внесение изменений к Генеральный план городского округа Лобня Московской области».

Проект подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 21.06.2024 № 834.4.

Заказчик – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Организация разработчик ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» - 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д.57, помещение III, +7(495)242 77 07, iniipi@mosreg.ru.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 05.11.2024 по 04.12.2024 (включительно).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): публикация постановления Главы городского округа Лобня от 31.10.2024 № 288-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области» на официальном сайте www.lobnya.rf.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда

проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 08.11.2024 по 29.11.2024 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020527:14 из территориальной зоны КРТ-2, с отнесением испрашиваемой территории к зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Исключить территориальную зону Р-2 на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030402:70, 50:41:0030402:31, в связи с отсутствием наложения земель лесного фонда, и отнести испрашиваемую территорию к зоне Ж-2 с включением в границы населенного пункта	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0010105:34 отнести к функциональной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0010103:23 отнести к функциональной зоне - общественно-производственная зона (О-3).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020505:42 отнести к функциональной зоне - общественно-производственная зона (О-3).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0050305:93 отнести к функциональной зоне - общественно-производственная зона (О-3).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Утвердить в генеральном плане окончание улицы Киово-Спасская у домов № 52, 55, без соединения с улицей Липовой и возможности выезда на Рогачевское шоссе. Запрет сквозного автомобильного движения с Рогачевского шоссе на ул.Киово-Спасскую и запрет выезда с ул.Киово-Спасской на Рогачевское шоссе.	166	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Рассмотреть проект автомобильной дороги продолжения СОЛ с прохождением через мкр. Красная поляна вдоль железной дороги.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Отнести к функциональной зоне Р-1 территорию детской и спортивной площадки мкр. Луговая напротив домов ул. Высоковольтная 78, 80	7	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством
Отнести к функциональной зоне Р-1	5	проработать предложение в

территорию спортивной площадки мкр. Луговая напротив домов ул. Гоголя 4, 6; ул. Пролетарская 22, 24.		соответствии с действующим законодательством	
Исключить прохождение автомобильной дороги «г. Лобня, Ленина-Калинина» через СНТ «Катюшки-1» городского округа Лобня Московской области.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Отнести к функциональной зоне О-2 земельный участок с кадастровым номером 50:41:0040114:441 по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Высоковольтная, д. 32 (Клуб).	4	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Территорию детской и спортивной площадки в мкр. Луговая между пер. Дачный и ул. Высоковольтная отнести к функциональной зоне Р-1	2	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Территорию сквера в мкр. Луговая на пересечении ул. Пролетарская и ул. Центральная отнести к функциональной зоне Р-1	3	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Территорию детской площадки в мкр. Луговая в районе ул. Панфилова, д. 16 отнести к функциональной зоне Р-1	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Перевести зеленую зону в мкр. Луговая на пересечении ул. Кооперативной и ул. Фрунзе кадастровый номе 50:41:0040116:891 в зону Р-1	2	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Внести изменение в «Карту планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения» в части указания автобусной линии в мкр. Луговая по ул. Центральной - ул. Фрунзе как планируемую.	2	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
В томе III «Объекты культурного наследия» на стр. 27 в разделе «Завершающий этап формирования границ городского округа Лобня» заменить «в настоящее время ГНУ НИИ им. В.Р. Вильямса» на «в настоящее время ФНЦ ВИК им. В.Р. Вильямса».	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
В томе III «Объекты культурного наследия» на стр. 20 в разделе «Историческая справка» заменить название реки Лобненка на Лобня	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
На Карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования: - Перенести обозначение Р1 с территории ООПТ (КН 50:41-9.1) на обозначаемую им территорию зеленого цвета. Территория ООПТ обозначается голубым цветом,	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	

соответствующим в экспликации: «земли, покрытые поверхностными водами». Согласно требованиям п.6 ст.36 ГрК РФ, определение территориальной зоны на акватории и ООПТ незаконно.			
На Карте существующих и планируемых ООПТ, зоны санитарной охраны, водоохранные и др.зоны водных объектов: - Включить зону подтопления в котловине озера Киево с западной стороны плотины (КН 50:41:0000000:46176). - Нанести изображение ручья, истекающего из озера Киево в полном размере, данная карта отразила его в части вдоль ул. Озерной за ул. Горького.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Карта функциональных зон муниципального образования. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон ОКН: - Отобразить графическими средствами границы защитной зоны ОКН (истории) регионального значения «Памятный знак Зенитное орудие».	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
В томе II на стр.29 после фразы «ликвидация несанкционированных» вписать недостающее по смыслу слово.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Заменить в материалах Проекта название организации ООО «Лобненский водоканал» на актуальное – ООО «Чайка»	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Исключить сведения об очистных сооружениях НИИ Кормов, прекративших деятельность.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
В томе II на стр.: 22, 56, 86 (табл.3.3.1) заменить некорректные данные об общей S озера Киево (кад. N 50:41-9.1) в 22 га, на 25,4 га, согласно данным, указанным в положении о памятнике природы, границы которого совпадают с береговой линией озера.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Предусмотреть транспортную развязку или мостовое сооружение для автомобильного транспорта в следующих местах пересечения железной дороги с автомобильной дорогой: - пересечение Ж/д с дорогой Красная Поляна - Текстильная; - пересечение ж/д с ул. Ленина (автомобильная дорога Лобня-аэропорт Шереметьево).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Рассмотреть вопрос о строительстве автомобильной дороги от логистического центра X5 Retail до Лобненского шоссе минуя	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	

выезд на дороги города.			
Внести в раздел "Связь" плановые работы совместно с ПАО "Ростелеком" по реконструкции городских радиоузлов, замене устаревшего оборудования на новое, инновационное. Проведение ремонтных работ с восстановлением утраченных сегментов сети проводного радиовещания с плановой установкой в подъездах многоквартирных домов громкоговорителей оповещения, установкой уличных громкоговорителей оповещения.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Внести единую санитарно-защитную зону (СЗЗ) от группы промышленных объектов и железной дороги не менее 100 м в районе микрорайона № 4 г.о. Лобня.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Изменить функциональную зону Р-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру г. Лобня, ул. Окружная, д .1, на функциональные зоны Ж-1 и Т (по границам рядом расположенных территориальных зон ПЗЗ).	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Изменить функциональную зону Р-1 земельного участка, расположенного между ул. Западная, д. 6 и ул. Калинина, д .4к1, на функциональную зону Т.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	
Изменить функциональную зону Р-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру ул. Победы, д. 25к1 на функциональную зоны Т.	1	проработать предложение в соответствии с действующим законодательством	

Секретарь органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



С.С. Заболотская